

## Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Děčíně dne 06.11.2007, č.j. 7 Nc 5551/2007 - 5, na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu, který vydal Okresní soud v Děčíně dne 29.03.2007 pod č.j. 39Ro 860/2007-9, ve věci oprávněné Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha, IČ: 47116617, práv. zast. JUDr. Petr Gallat, advokát, se sídlem Filištínská č.p. 145, Chrudim-Chrudim I, PSČ: 537 01, IČ: 15053431 proti povinnému Pavel Myšák, bytem Horní Podluží č.p. 173, Horní Podluží, dat. nar.: 01.01.1972

### rozhodl takto:

**Dražební rok dražby** na základě dražební vyhlášky ze dne 20. 2. 2020, č.j. 207 EX 7679/07-187 **se stanovuje na 16. 9. 2020 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdražby.cz**.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **16. 9. 2020 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **16. 9. 2020 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„Přihlásit se k dražbě“**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být

Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@euzlin.cz](mailto:podatelna@euzlin.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora –

ID: xcz8zvx

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitých věcí:

### - spoluvlastnický podíl id. 1/3 nemovitých věcí

**Myšák Pavel, č.p. 173, 40757 Horní Podluží**

| <i>Pozemky<br/>Parcela</i>                                  | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i>           | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| St. 130                                                     | 719               | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                       |                       |
| <i>Součástí je stavba: Horní Podluží, č.p. 173, rod.dům</i> |                   |                               |                       |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 130</i>                |                   |                               |                       |                       |

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, studna, septik, oplocení, dřevěná kolna), jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 133 pro katastrální území Horní Podluží, obec Horní Podluží, katastrální pracoviště Rumburk a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 9.3.2017, č. ZP-13317.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 99 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 49 500,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 18 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 767907. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor uveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor nařídil svým usnesením č.j. 207 EX 7679/07-187 dražební jednání na 22.4.2020 (dražební vyhláška).

Nařízené dražební jednání bylo odročeno, neboť povinný má v nemovité věci místo trvalého pobytu a dle návrhu zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastníci se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a exekučního řádu, byla dražba do 30.06.2020 vyloučena. Překážky dražby odpadly, proto soudní exekutor rozhodl o nařízení nového dražebního jednání, jak je uvedeno shora.

Skutečnosti neupravené tímto usnesením jsou upraveny ve výše specifikované dražební vyhlášce.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 15.07.2020

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.  
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková (207EX) převzala s účinností od 01.01.2017 Exekutorský úřad Zlín po JUDr. Martinovi Růžičkovi (077EX).