

**ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9
V HORNÍM PODLUŽÍ**

ČERVENEC 2021

Název:

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9

Druh dokumentace:

ÚZEMNÍ STUDIE

Fáze:

KONEČNÉ ZNĚNÍ

Řešené území:

Plocha Z5.9 vymezená ve Změně č. 5 územního plánu Horní Podluží: p.p.č. 491, 464/3, 475, 219/2, 464/2, 2119/2 v k.ú. Horní Podluží

Datum zpracování:

29.7.2021

Objednatel:

Obec Horní Podluží
Žofín č.p. 2
407 57 Horní Podluží
IČO: 00524221

Odpovědný projektant:

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
autorizovaný urbanista
České komory architektů
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

Obsah územní studie:

1. Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie.....	3
2. Vymezení řešeného území	3
3. Limity v řešeném území.....	3
4. Urbanistická koncepce	4
5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury	4
5.a) Dopravní infrastruktura	4
5.b) Technická infrastruktura	5
5.c) Občanské vybavení	7
5.d) Veřejná prostranství.....	7
6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	7
7. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	7
8. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	8
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	8
10. Podmínky plošného a prostorového uspořádání	9
11. Výkres urbanistické koncepce	11
12. Výkres dopravní infrastruktury.....	12
13. Výkres technické infrastruktury	13
14. Koordinační výkres	14

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie

Územní studie řeší plochu o rozloze 1,06 ha za účelem výstavby tří bytových domů v Horním Podluží. Územní studie je zpracována na základě podmínky stanovené ve Změně č. 5 územního plánu Horní Podluží, kdy je možné plochu smíšenou obytnou Z5.9 využít k zástavbě, až po zpracování územní studie a jejím zanesení do evidence územně plánovací činnosti.

Cílem územní studie je navrhnout vhodné urbanistické řešení dané lokality, aby se přirozeně integrovala do půdorysu sídla. Územní studie stanovuje podmínky funkčního a prostorového uspořádání území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro realizaci koncepčně řešeného prostoru sídla.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v severních Čechách v obci Horní Podluží, která leží cca 5 km západně od města Varnsdorf. Řešené území je vymezeno parcelními čísly uvedenými na předcházející straně a je zakresleno ve výkresové části této územní studie.

Řešená plocha Z5.9 o rozloze 1,06 ha se nachází v centru obce Horní Podluží na svahu orientovaném na jih s výhledy na vrcholy Lužických hor. Řešené území je dopravně napojeno po východní i po západní straně prostřednictvím stávajících komunikací, která se nedaleko napojují na silnici III/2643. Řešené území může být napojeno na sítě technické infrastruktury.

3. Limity v řešeném území

V řešeném území jsou evidovány následující limity využití území:

- venkovní vedení elektrické energie VN, včetně ochranného pásma,
- sdělovací kabel, včetně ochranného pásma (1,5 m na každou stranu),
- plynovod, včetně ochranného pásma (1 m na každou stranu),
- ochranné pásmo železniční dráhy,
- Natura 2000 – Ptačí oblast.

4. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z umístění řešeného území v centru obce v blízkosti obecního úřadu, mateřské školy a železniční zastávky. Řešené území se nachází na mírném jižním svahu s výhledy na vrcholy Lužických hor.

Jižní hranici řešeného území lemuje železnice, z východu a ze severu se nachází rodinné domy s plochami zemědělskými, ze západu se nachází plochy zemědělské a nedaleko jeden rodinný dům. Obecní úřad, železniční zastávka a mateřská škola se nacházejí do 100 m jižně od řešeného území.

Územní studie navrhuje v řešeném území umístění tří bytových domů. Urbanistický charakter lokality je definován vymezením stavebních čar, zastavitelných ploch, stanovením maximální výšky zástavby a také vymezením ploch s různým funkčním využitím. Veškerá závazná regulativa území jsou uvedena v kapitole č. 10.

V řešeném území jsou navrženy stavební parcely pro umístění tří bytových domů. Všechny domy jsou umístěny v severní části řešeného území, dále od železnice. Bytové domy budou umístěny svou delší stěnou na stavební čáře. Bytové domy je možné realizovat pouze v rámci stavebních parcel. Maximální výška zástavby je stanovena na dvě nadzemní podlaží a podkroví (obytné či užitné). Tato výšková hladina odpovídá charakteru okolí zástavby v centru sídla. Nižší bytové domy jsou povoleny. Jsou zakázány rovné a pultové střechy. Návrh bytových domů bude respektovat okolní zástavbu a bude vycházet z principů místní tradiční lidové architektury, aby byly domy vhodně začleněny do urbanistické struktury sídla. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být schválena autorizovaným architektem.

5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury

5.a) Dopravní infrastruktura

Územní studie navrhuje „obytnou zónu,“ která propojí stávající účelové komunikace pro motorová vozidla na východě a na západě. Obě tyto komunikace jsou v současné době příliš úzké a nesplňují platné dopravní normy. Z tohoto důvodu navrhuje územní studie rozšíření obou těchto komunikací. Komunikace na západě bude rozšířena na p.p.č. 313/12, který se

nachází mimo řešené území (pozemek se nachází těsně za hranicí řešeného území na západě). Jedná se o obecní pozemek. Komunikace na východě bude rozšířena dle grafické části územní studie v rámci řešeného území. Obytná zóna bude na začátku a na konci označena dopravním značením. Obytná zóna je charakteristická společným prostorem pro pěší, cyklisty a motorová vozidla. Auta zde smí jezdit max. rychlostí 20 km/h a přednost před auty zde mají pěší. V obytné zóně je povoleno parkování pouze na vyznačených místech. V obytné zóně je vymezeno ke každému bytovému domu 9 parkovacích míst. Celkem 18 parkovacích stání pro dva bytové domy na západě. Územní studie vychází z informací obce, která zde předpokládá realizaci 4 bytů v jednom bytovém domě. Pokud by se obec rozhodla realizovat více bytů v bytovém domě, je třeba vymezit úměrně více parkovacích míst v obytné zóně. Např. při realizaci 6 bytů v jednom bytovém domě je třeba vymezit min. 12 parkovacích stání (2 parkovací stání na jeden byt). Více parkovacích stání bude, v případě potřeby, vymezeno v návaznosti na obytnou zónu z jižní světové strany následujícím způsobem: 3 parkovací místa – 2 metry veřejné prostranství – 3 parkovací místa – 2 metry veřejné prostranství.

Bytový dům na východě má zázemí pro parkování vymezeno severně od domu.

Územní studie navrhuje také trasování chodníků, které je možno v rámci územních a stavebních řízení upravit dle potřeby.

Řešené území zasahuje ochranné pásmo železniční dráhy. Dva západní bytové domy se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech bytových domů.

5.b) Technická infrastruktura

Územní studie navrhuje napojení na následující síť technické infrastruktury:

- vodovod,
- kanalizaci,
- el. energii,
- plynovod.

Všechny výše zmíněné sítě technické infrastruktury se nacházejí v blízkosti řešeného území.

Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude probíhat napojením na veřejný vodovod. Stávající vodovodní řad se nachází jižně od řešeného území u obecního úřadu. Územní studie navrhuje prodloužení vodovodního řadu do řešeného území.

Výpočet potřeby vody

Územní studie uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele 120 l/os/den. Průměrný počet osob na obydlený byt je 2,8. Územní studie uvažuje s využitím stavebních pozemků pro 18 bytů ve třech bytových domech, ve kterých může bydlet cca 50 nových obyvatel.

Průměrná denní návrhová potřeba vody pro řešené území celkem

$$120 \text{ l} * 50 \text{ osob} = 6 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,25 \text{ m}^3/\text{h} = 0,069 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 9 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,675 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizace

Územní studie navrhuje odkanalizování bytových domů do obecní splaškové kanalizace, která se nachází jižně od řešeného území u obecního úřadu.

Dešťové vody

Dešťové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry. Dešťové vody ze stavebních pozemků budou zasakovány pomocí vsakovacích nádrží nebo jímány do retenčních nádrží pro jejich další využití. Však vody je možné realizovat také na veřejných prostranstvích. Dešťové vody nebudou sváděny do kanalizace. Podél místních komunikací budou dešťové vody zasakovány po stranách komunikací.

Plynovod

Územní studie navrhuje napojení na plynovod, který prochází řešeným územím.

Elektrická energie

Územní studie umožňuje napojení stavebních pozemků na síť elektrické energie. Nové rozvody elektrické energie budou realizovány jako podzemní a budou vedeny mimo stavební pozemky na veřejně přístupných místech. Konkrétní způsob napojení bude řešen v rámci územních a stavebních řízení se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

V případě potřeby je možné umístit novou transformační stanici na veřejná prostranství. Doporučené umístění je jihovýchodní nebo jihozápadní roh řešeného území.

Územní studie navrhuje trasování vodovodu, kanalizace a plynovodu (viz grafická část dokumentace). Vedení sítí technické infrastruktury je možno upravit dle aktuální potřeby v rámci územních a stavebních řízení.

5.c) Občanské vybavení

Územní studie umožňuje realizaci občanské vybavenosti pouze v 1. nadzemním podlaží bytových domů. Realizace občanské vybavenosti v rámci bytových domů se nyní nepředpokládá.

5.d) Veřejná prostranství

Územní studie navrhuje rozsáhlá veřejná prostranství v okolí bytových domů. Veřejná prostranství nebudou zastavěna, je na nich možno umístit mobiliář, lavičky, chodníky atd. (viz kapitola 10).

6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Zástavba na řešené ploše bude respektovat stanovené regulativy v kapitole 10. Územní studie zajišťuje ochranu hodnot a charakteru řešeného území.

7. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Dešťové vody budou jímány pro pozdější využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry.

Územní studie nepřipouští realizovat takovou výstavbu, která bude k vytápění využívat fosilní paliva, vyjma zemního plynu.

Územní studie navrhuje realizovat střechy domů ze světlých odstínů barev.

8. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

V rámci realizace výstavby je třeba dodržet hygienické limity.

V případě realizace občanské vybavenosti v rámci stavby pro bydlení nesmí negativní vlivy překročit přípustné hygienické limity.

Řešené území zasahuje ochranné pásmo železniční dráhy. Dva západní bytové domy se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech bytových domů.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územní studie nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejně prospěšná opatření.

10. Podmínky plošného a prostorového uspořádání

STAVEBNÍ PARCELY	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (např. pergoly, altány, skleníky, bazény, stavby pro pěstování plodin)
	zahrady a sady
	nezbytná dopravní infrastruktura
	nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí přípustné hygienické limity
	zahájení stavebního řízení za podmínky, že předložená projektová dokumentace bude schválena autorizovaným architektem
	výstavba v ochranném pásmu dráhy je přípustná za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech bytových domů
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání Podmínky ochrany životního prostředí	maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní
	max. půdorysný rozměr bytového domu (stavební parcely) je 30 x 13 m
	na stavebních parcelách budou stavby bytových domů umísťovány delší stěnou na stavební čáře
	zakázány jsou rovné a pultové střechy
	dešťové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry, případně jímány k dalšímu využití
	nevyužívat k vytápění objektů fosilní paliva, vyjma zemního plynu
	krytinu střech realizovat ze světlých barev

OBYTNÁ ZÓNA	
Hlavní využití	obytná zóna
Přípustné využití	dopravní infrastruktura
	mobiliář
	technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	veřejná prostranství, trvalé travní porosty
Přípustné využití	veřejná zeleň
	mobiliář
	chodníky
	technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA	
Hlavní využití	místní komunikace
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – CHODNÍKY	
Hlavní využití	chodníky
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkoviště
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Závazné podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovuje také Změna č. 5 územního plánu Horní Podluží, které musí veškerá výstavba v řešeném území respektovat:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ PLOCHY (SO)	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
	bydlení v bytových domech
	občanská vybavenost
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbám hlavním
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné řemeslné podnikání za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem, emisemi nebo vibracemi
	využitelnost všech ploch navržených Změnou č. 5 územního plánu Horní Podluží je povolena za podmínky, že odkanalizování staveb bude řešeno v souladu s platnými vodoprávními předpisy; preferovat napojení staveb na kanalizaci svedenou do ČOV
	využití ploch Z5.8 a Z5.9 v ochranném pásmu dráhy je přípustné za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech
	využitelnost plochy Z5.9 je podmíněna zpracováním území studie
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch max. 30 %
	maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží
	zákaz výstavby v záplavovém území stoleté vody (na části ploch Z5.7, Z5.10)
	vyhrazená minimálně 2 parkovací místa na jednom stavebním pozemku rodinného domu; vyhrazená minimálně 2 parkovací místa pro jeden byt v bytovém domě
	respektovat urbanistický charakter zástavby, respektovat uliční čáry stávající zástavby a stavební čáry stávající zástavby; neumísťovat stavby větší než 50 m ² na odlehle konce zahrad v případech, kdy se stavby na sousedních pozemcích nacházejí v blízkosti příjezdové komunikace (ulice)
	pokud návrhové plochy sousedí s komunikacemi s nevyhovujícími šířkovými parametry, budou návrhové plochy zmenšeny tak, aby bylo vyhrazeno veřejné prostranství pro umístění komunikace a chodníku o šířce min. 8 m (celková šířka 8 m = šířka nevyhovující komunikace + šířka zmenšení návrhové plochy)

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ

VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE



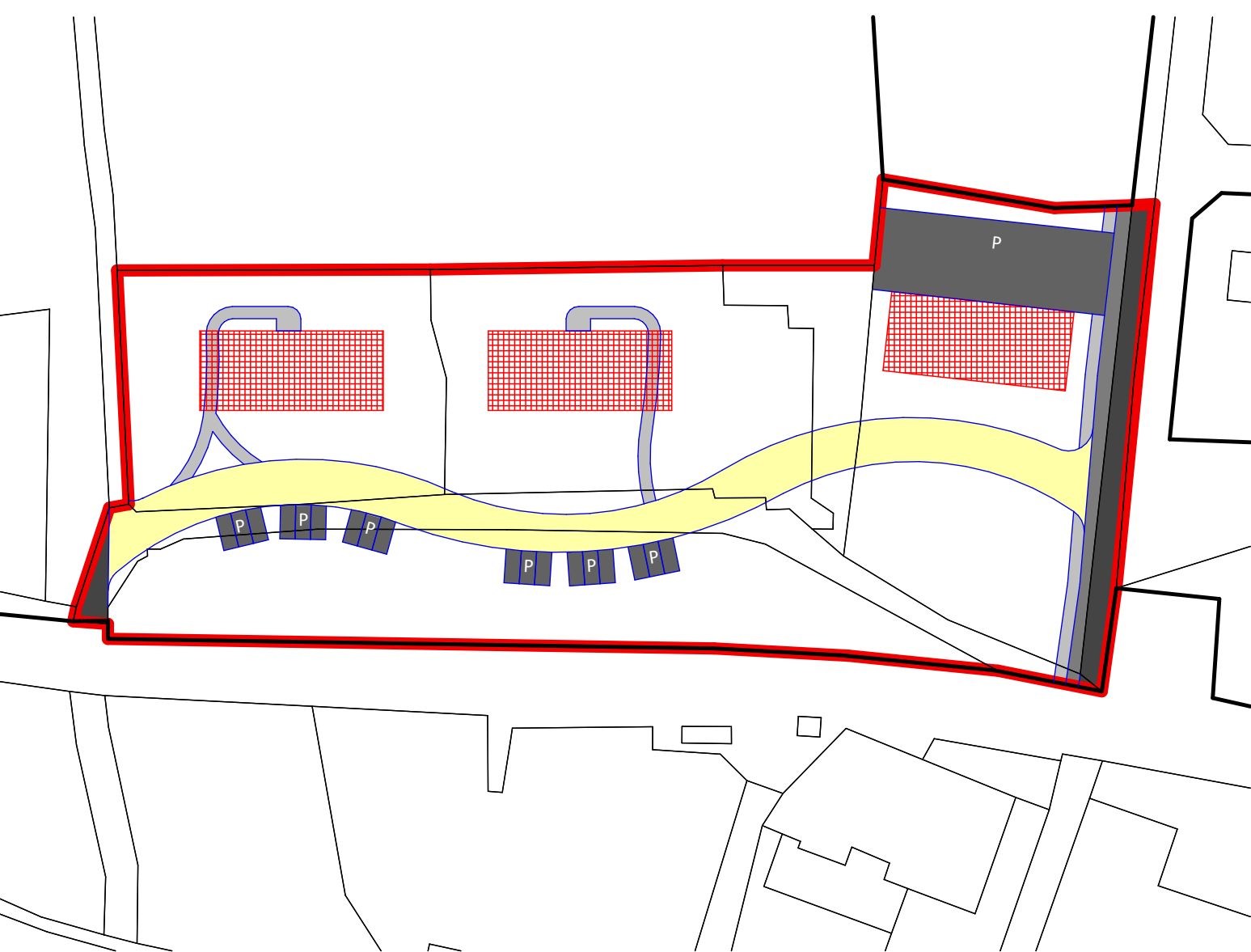
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ
		STAVEBNÍ ČÁRY
		STAVEBNÍ PARCELA PRO JEDEN BYTOVÝ DŮM
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		OBYTNÁ ZÓNA
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU
		STROMY A KEŘE

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELJÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
FÁZE	KONEČNÉ ZNĚNÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIMÍR ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 1 000
FORMÁT	A3
DATUM	29.7.2021

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ

VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



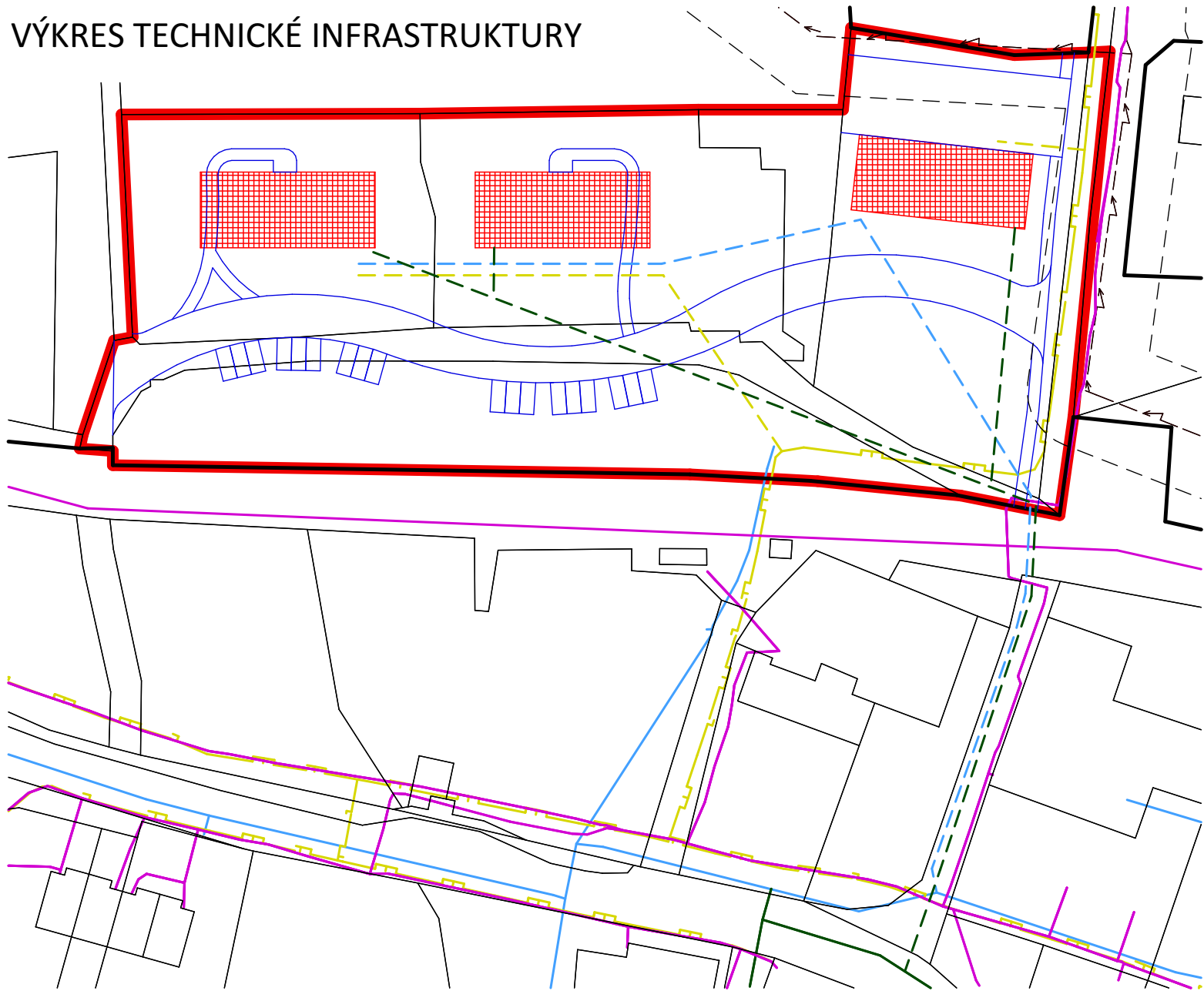
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ
		STAVEBNÍ PARCELA PRO JEDEN BYTOVÝ DŮM
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		OBYTNÁ ZÓNA

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELJÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
FÁZE	KONEČNÉ ZNĚNÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 1 000
FORMÁT	A3
DATUM	29.7.2021

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDII
		STAVEBNÍ PARCELA PRO JEDEN BYTOVÝ DŮM
		VODOVOD
		KANALIZACE
		SDĚLOVACÍ KABEL
		PLYNOVOD

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE

NÁZEV VÝKRESU

FÁZE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MĚŘÍTKO

FORMÁT

DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELJÉR

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9
V HORNÍM PODLUŽÍ

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONEČNÉ ZNĚNÍ

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK

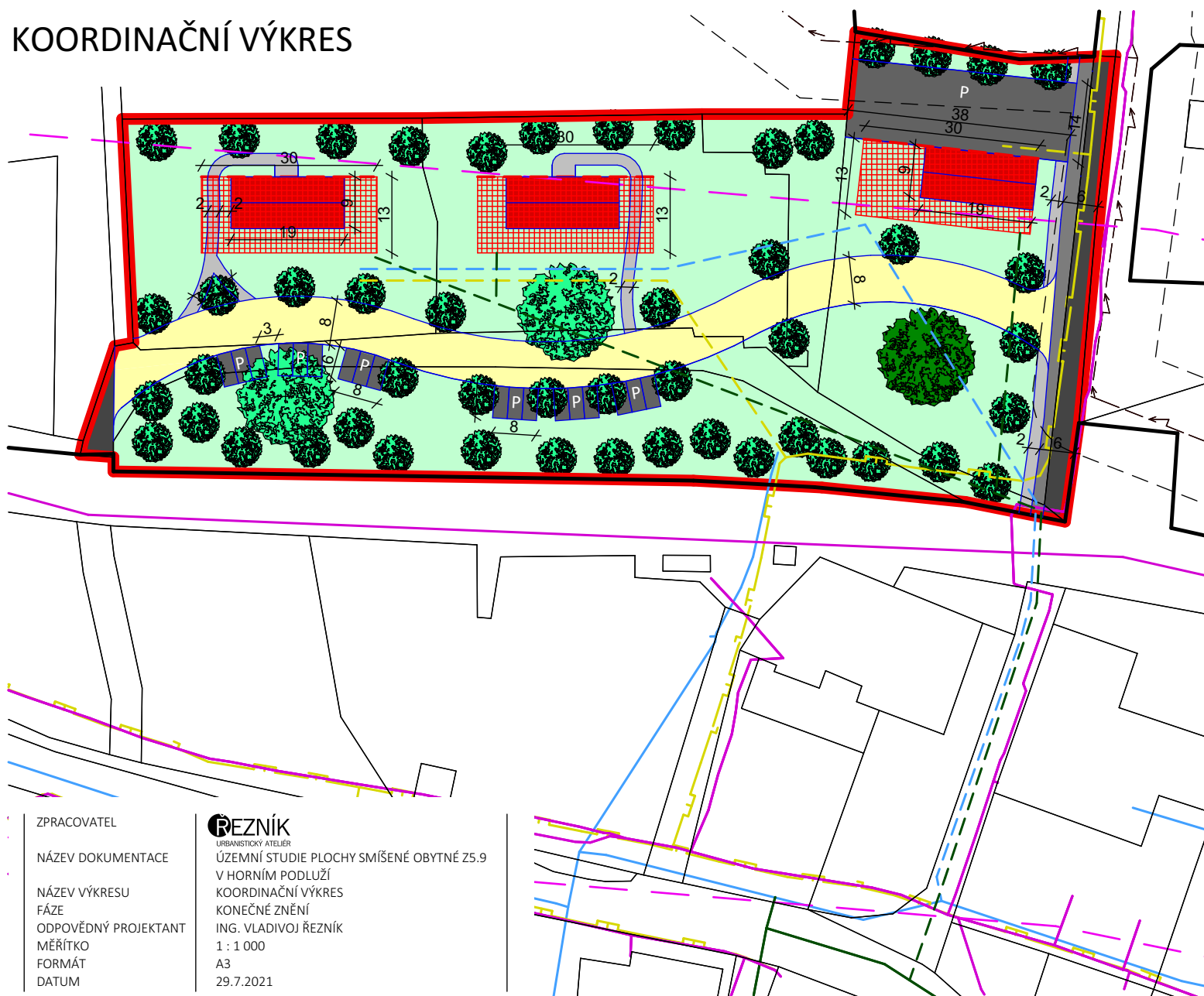
1 : 1 000

A3

29.7.2021

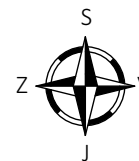
ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9 V HORNÍM PODLUŽÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ
		STAVEBNÍ ČÁRY
		STAVEBNÍ PARCELA PRO JEDEN BYTOVÝ DŮM
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		OBYTNÁ ZÓNA
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BYTOVÉHO DOMU
		STROMY A KEŘE
		VODOVOD
		KANALIZACE
		SDĚLOVACÍ KABEL
		PLYNOVOD
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE

NÁZEV VÝKRESU

FÁZE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MĚŘÍTKO

FORMÁT

DATUM

REZNÍK

URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Z5.9

V HORNÍM PODLUŽÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

KONEČNÉ ZNĚNÍ

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK

1 : 1 000

A3

29.7.2021

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000