

U s n e s e n í

veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Podluží
konaného dne 24. 8. 2022 v obecním klubu v Horním Podluží od 17.00 hodin

Usnesení č. 269

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo rozpočtové opatření č. 3/2022.

Usnesení č. 270

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo směnu nemovitostí mezi Obcí Horní Podluží, se sídlem Žofin čp. 2, 407 57 Horní Podluží, IČO: 00524221 a Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 400 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

Obec Horní Podluží převede do vlastnictví Lesů České republiky s.p. nemovitosti:

- p.p.č. 1858/10, trvalý travní porost o výměře 542 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1883/3, lesní pozemek o výměře 60541 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1878/4, lesní pozemek o výměře 14950 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2011/2, ostatní plocha o výměře 1883 m² v k.ú. Horní Podluží.

Hodnota uvedených nemovitostí byla stanovena dohodou ve výši 2.118.568,- Kč.

Lesy České republiky s.p. převede do vlastnictví Obce Horní Podluží nemovitosti:

- p.p.č. 2241, lesní pozemek o výměře 2476 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2239, lesní pozemek o výměře 2025 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1661/1, lesní pozemek o výměře 21217 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2237/1, lesní pozemek o výměře 1136 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1664/3, lesní pozemek o výměře 892 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1712/1, lesní pozemek o výměře 2184 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1713/5, lesní pozemek o výměře 2251 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1713/4, lesní pozemek o výměře 525 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1761, lesní pozemek o výměře 1280 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1664/1, lesní pozemek o výměře 10907 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2249, lesní pozemek o výměře 726 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2262, ostatní plocha o výměře 223 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2243, lesní pozemek o výměře 1769 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1940/1, lesní pozemek o výměře 92 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1941/1, lesní pozemek o výměře 290 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1811/1, lesní pozemek o výměře 259 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1811/3, lesní pozemek o výměře 2206 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 1811/4, lesní pozemek o výměře 7029 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 2244, ostatní plocha o výměře 433 m² v k.ú. Horní Podluží
- p.p.č. 52/4, ostatní plocha o výměře 5194 m² v k.ú. Jedlová.

Hodnota uvedených nemovitostí včetně ½ nákladů spojených se směnou nemovitostí byla stanovena dohodou ve výši 2.160.530,- Kč.

Rozdíl cen ve výši 41.962,- Kč uhradí Obec Horní Podluží dle podmínek stanovených směnnou smlouvou č. SML-00062-2022-241.

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo směnnou smlouvu č. SML-00062-2022-241 mezi Obcí Horní Podluží a Lesy České republiky s.p. a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 271

Zastupitelstvo obce schválilo prodej nemovitostí v k.ú. Horní Podluží:

- část *a*, trvalý travní porost o výměře 170 m², která vznikla oddělením z původní nemovitosti p.p.č. 1784/1 geometrickým plánem č. 920-135/2022
- část *b*, ostatní plocha o výměře 35 m², která vznikla oddělením z původní nemovitosti p.p.č. 2029 geometrickým plánem č. 920-135/2022

■ za prodejní cenu 61.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující. Celková cena včetně DPH a nákladů je 83.635,- Kč.

Usnesení č. 272

Zastupitelstvo obce schválilo prodej nemovitostí v k.ú. Horní Podluží:

- p.p.č. 1642/9, trvalý travní porost o výměře 324 m², která vznikla oddělením z původní nemovitosti p.p.č. 1642/1 geometrickým plánem č. 921-136/2022
- st.p.č. 114/4, zastavěná plocha o výměře 92 m², která vznikla oddělením z původní nemovitosti p.p.č. 114/1 geometrickým plánem č. 921-136/2022

do vlastnictví ■ za cenu dle znaleckého posudku č. 3379/19/2022 ve výši 38.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující, celková cena včetně nákladů je 52.060,- Kč.

Usnesení č. 273

Zastupitelstvo obce Horní Podluží rozhodlo revokovat (zrušit) usnesení č. 177 ze dne 9. 12. 2020.

Usnesení č. 274

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti část c, ostatní plocha o výměře 19 m², která vznikla oddělením od původní nemovitosti p.p.č. 2042/1 v k.ú. Horní Podluží geometrickým plánem č. 383-040/2008 ■ za kupní cenu 1.160,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3311/61/2020. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 7.627,- Kč.

Usnesení č. 275

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti p.p.č. 435/21, trvalý travní porost o výměře 688 m², která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 435/4 v k.ú. Horní Podluží geometrickým plánem č. 917-101/2022 ■ za kupní cenu 206.400,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 256.989,- Kč.

Usnesení č. 276

Zastupitelstvo obce Horní Podluží rozhodlo revokovat (zrušit) usnesení č. 210 ze dne 16. 6. 2021.

Usnesení č. 277

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti p.p.č. 1421, zahrada o výměře 257 m² v k.ú. Studánka u Rumburku ■ za kupní cenu 15.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3160/58/2019. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 19.000,- Kč.

Usnesení č. 278

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti p.p.č. 2028/2, ostatní plocha o výměře 66 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 2028 geometrickým plánem č. 922-137/2022 ■ za kupní cenu 5.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 3378/18/2022. Kupující hradí správní poplatek za vklad do katastru a náklady na zhotovení znaleckého posudku, prodávající hradí náklady na zhotovení geometrického plánu. Celková cena včetně nákladů je 10.000,- Kč.

Usnesení č. 279

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti na stavbu rodinného domu p.p.č. 756/76, trvalý travní porost o výměře 857 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 756/6 geometrickým plánem č. 924-164/2022 ■ za kupní cenu 428.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH a nákladů na elektrickou přípojku hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 537.561,- Kč.

Usnesení č. 280

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti na stavbu rodinného domu p.p.č. 756/72, trvalý travní porost o výměře 1254 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 756/6 geometrickým plánem č. 806-29/2019 ■■■ za kupní cenu 627.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH a nákladů na elektrickou přípojku hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 777.746,- Kč.

Usnesení č. 281

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti na stavbu rodinného domu p.p.č. 756/73, trvalý travní porost o výměře 957 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 756/6 geometrickým plánem č. 806-29/2019 ■■■ za kupní cenu 478.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH a nákladů na elektrickou přípojku hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 598.061,- Kč.

Usnesení č. 282

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti na stavbu rodinného domu p.p.č. 756/75, trvalý travní porost o výměře 801 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 756/6 geometrickým plánem č. 924-164/2022 ■■■ za kupní cenu 400.500,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH a nákladů na elektrickou přípojku hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 503.681,- Kč.

Usnesení č. 283

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo prodej nemovitosti na stavbu rodinného domu p.p.č. 756/74, trvalý travní porost o výměře 988 m² v k.ú. Horní Podluží, která vznikla oddělením od nemovitosti p.p.č. 756/6 geometrickým plánem č. 924-164/2022 ■■■ za kupní cenu 494.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti včetně DPH a nákladů na elektrickou přípojku hradí kupující. Celková cena včetně nákladů je 616.816,- Kč.

Usnesení č. 284

Zastupitelstvo obce Horní Podluží schválilo vstup Obce Horní Podluží do Paktu starostů a primátorů – Evropa v oblasti klimatu a energetiky a pověřilo starostu obce podpisem formuláře o přistoupení.

V Horním Podluží dne: 30. 8 2022

Petr Hoření – starosta obce

ověřovatelé: Andrea Wernerová, Marian Chládek