

**ZMĚNA č. 5**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**HORNÍ PODLUŽÍ**

ŘÍJEN 2021

**Název územně plánovací dokumentace:**

Změna č. 5 územního plánu Horní Podluží

**Fáze:**

K vydání v zastupitelstvu

**Řešené území:**

k.ú. Horní Podluží (643807)

**Datum:**

18.10.2021

**Požizovatel:**

Městský úřad Varnsdorf

**Objednatel:**

Obec Horní Podluží

Žofín 2

407 57 Horní Podluží

**Odpovědný projektant:**

Ing. Vladivoj Řezník

autorizovaný urbanista

Jiráskova 981

251 64 Mnichovice

IČO: 75224569

## **Obsah:**

a) Vymezení zastavěného území.....	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	7
1. Doprava .....	7
2. Technická infrastruktura .....	7
2.1 Vodní hospodářství .....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	8
1. Územní systém ekologické stability .....	8
3. Protierozní opatření .....	8
4. Ochrana před povodněmi .....	8
5. Dobývání nerostů .....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití .....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	13
1. Veřejně prospěšné stavby .....	13
2. Veřejně prospěšná opatření.....	13
3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	13
4. Plochy pro asanaci.....	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	14
1. Veřejně prospěšné stavby .....	14
2. Veřejně prospěšná opatření.....	14
i) Stanovení kompenzačních opatření.....	14
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	14
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	14

### **a) Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zachycuje stav zastavěného území obce Horní Podluží k 13.6.2020.

Současně zastavěné území obce Horní Podluží je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v ostatních výkresech.

### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje obce byla stanovena ve schváleném územním plánu. Ten řadí obec mezi významná sídla plnící především funkci bydlení a rekreace. Je to dáno zejména blízkostí města Varnsdorf, územním SRN a velice hodnotným přírodním prostředím. Jižní část území obce spadá do CHKO Lužické hory. V rámci rozvoje území respektuje územní plán Územní systém ekologické stability, který má přesah za hranice obce. Jedná se především o regionální biocentrum RBC 1374.

Změna č. 5 respektuje všechny hodnoty obce uvedené v platném územním plánu a jeho navazujících změnách.

Na plochách řešených Změnou č. 5 se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Horní Podluží se v rámci Změny č. 5 nemění a zůstává i nadále v platnosti dle schváleného územního plánu a navazujících změn.

V průběhu let se však požadavky na využití v návrhových lokalitách změnily. Na tuto situaci reaguje Změna č. 5 návrhem nových ploch ke změně funkčního využití a jako kompenzaci nových návrhů převádí Změna č. 5 původně navrženou část plochy bydlení č. 43, vymezenou v platném územním plánu do ploch zemědělských – trvalých travních porostů. Tato část plochy byla předcházející Změnou č. 4 převedena do územní rezervy.

Změna č. 5 ruší platnost dílčí změny Z18 ze Změny č. 4 ÚP Horní Podluží (vydané v květnu 2015), která navrhovala změnu funkčního využití pozemků p.č. 2250/5 a 2250/6 z „ploch bydlení venkovského charakteru“ na „plochy výroby a skladování“. Uvedené pozemky tedy zůstávají součástí návrhové plochy č. 25 (vymezené v Územním plánu Horní Podluží), která je určena k funkčnímu využití „plochy bydlení venkovského charakteru“

Změna č. 5 navrhuje následující plochy ke změně funkčního využití:

## Nové zastavitelné plochy

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v ha	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A NAVAZUJÍCÍCH ZMĚN	KAPACITA PLOCHY (MAXIMÁLNÍ POČET STAVEB HLAVNÍCH NA PLOŠE)
Z5.1	0,55	Plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy	83/7 83/6 82/6 st. 321	Plochy bydlení Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	3
Z5.2	0,47	Plochy bydlení venkovského charakteru	1651/10 1651/5 1651/8	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	5
Z5.3	0,47	Plochy bydlení venkovského charakteru	část 1970	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	4
Z5.6	0,27	Plochy bydlení venkovského charakteru	1636/21 1636/20 1636/8 1636/15 1636/30	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	5
Z5.12	0,19	Plochy bydlení venkovského charakteru	1636/13 1636/16 1636/19	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	3
Z5.13	0,17	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	1636/3 1636/21 1636/20 1636/8 1636/15	Plochy zemědělské – polní cesty	-

## Plochy přestavby

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v ha	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A NAVAZUJÍCÍCH ZMĚN	KAPACITA PLOCHY (MAXIMÁLNÍ POČET STAVEB HLAVNÍCH NA PLOŠE)
Z5.7	0,40	Plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy	483/1 483/2 485 st. 445 st. 125	Plochy občanského vybavení	5
Z5.8	0,69	Plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy	776 st. 480 st. 481 st. 482 st. 483	Plochy bydlení venkovského charakteru	6
Z5.10	0,05	Plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy	1598 st. 122	Plochy bydlení venkovského charakteru	1

## Zastavitelné plochy dříve vymezené a územní rezervy ke změně funkčního využití

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA v ha	VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	PARCELNÍ ČÍSLA	PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A NAVAZUJÍCÍCH ZMĚN	KAPACITA PLOCHY (MAXIMÁLNÍ POČET STAVEB HLAVNÍCH NA PLOŠE)
Z5.4	0,40	Plochy bydlení venkovského charakteru	756/50	Plochy rekreace – plochy individuální rekreace	1
Z5.9	1,06	Plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy	475 2199/2 464/2 219/2 491 464/3	Plochy bydlení venkovského charakteru	10
Z5.11	2,67	Plochy bydlení venkovského charakteru	872/4	Plochy bydlení venkovského charakteru – rezerva (část R21)	24
Z5.14	0,29	Plochy bydlení venkovského charakteru	2250/5 2250/6	Plochy výroby a skladování	2

## **Nezastavitelné plochy**

<b>OZNAČENÍ PLOCHY</b>	<b>VÝMĚRA v ha</b>	<b>VYUŽITÍ PLOCHY V RÁMCI ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>PARCELNÍ ČÍSLA</b>	<b>PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU A NAVAZUJÍCÍCH ZMĚN</b>	<b>KAPACITA PLOCHY (MAXIMÁLNÍ POČET STAVEB HLAVNÍCH NA PLOŠE)</b>
Z5.5	2,56	Plochy zemědělské – orná půda	část 872/5	Plochy bydlení venkovského charakteru - územní rezerva	-

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### **1. Doprava**

Změna č. 5 navrhuje „Plochu dopravní infrastruktury – místní komunikaci“ Z5.13, která zpřístupňuje návrhové plochy bydlení Z5.6 a Z5.12.

Základní koncepce dopravní infrastruktury se proti platnému územnímu plánu nemění. Všechny ostatní navržené plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

#### **2. Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 5 nemění. Změna č. 5 nenavrhuje žádné zařízení technické infrastruktury.

##### **2.1 Vodní hospodářství**

Odvádění a likvidaci odpadních vod navrhuje Změna č. 5 řešit prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do čistírny odpadních vod, případně v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Zásobování pitnou vodou pro navržené lokality bude probíhat napojením na vodovodní řad nebo individuálně ze studní.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

**1. Územní systém ekologické stability**

Změna č. 5 nemění územní systém ekologické stability, ten zůstává v platnosti dle stávajícího územního plánu a jeho navazujících změn. Plochy řešené Změnou č. 5 nezasahují do územního systému ekologické stability.

**3. Protierozní opatření**

Změna č. 5 nenavrhuje žádná protierozní opatření.

**4. Ochrana před povodněmi**

Změna č. 5 neumožňuje výstavbu na návrhových plochách v záplavovém území stoleté vody.

**5. Dobývání nerostů**

Problematika dobývání nerostných surovin zůstává v rámci Změny č. 5 beze změny. Nově navržené plochy nejsou kontaktovány s ložisky nerostných surovin ani se nenacházejí v dobývacích prostorech.



**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití**

Změna č. 5 stanovuje následující podmínky pro využití ploch, které jsou navrženy Změnou č. 5.

<b>PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)</b>	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy
<b>Přípustné využití</b>	stavby rodinné rekreace
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	občanská vybavenost v rámci stavby pro bydlení za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem, emisemi nebo vibracemi
	drobné podnikání za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem, emisemi nebo vibracemi
	využitelnost všech ploch navržených Změnou č. 5 územního plánu Horní Podluží je povolena za podmínky, že odkanalizování staveb bude řešeno v souladu s platnými vodoprávními předpisy; preferovat napojení staveb na kanalizaci svedenou do ČOV
	využití ploch Z5.2 a Z5.3 v ochranném pásmu silnice je přípustné za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech
	využitelnost plochy Z5.11 je podmíněna zpracováním území studie
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	minimální velikost pozemku pro umístění jednoho rodinného domu je 800 m <sup>2</sup> (podmínka neplatí pro plochy Z5.6 a Z5.12, které je možno využít dle maximální kapacity uvedené v kapitole c)
	podíl zastavěných ploch max. 25 %
	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží
	minimálně 2 parkovací místa na jednom stavebním pozemku
	respektovat urbanistický charakter zástavby, respektovat uliční čáry stávající zástavby a stavební čáry stávající zástavby; neumísťovat stavby větší než 50 m <sup>2</sup> na odlehlé konce zahrad v případech, kdy se stavby na sousedních pozemcích nacházejí v blízkosti příjezdové komunikace (ulice)
	pokud návrhová plocha bydlení sousedí s komunikacemi s nevyhovujícími šířkovými parametry, bude plocha bydlení zmenšena tak, aby bylo vyhrazeno veřejné prostranství pro umístění komunikace a chodníku o šířce min. 8 m (celková šířka 8 m = šířka nevyhovující komunikace + šířka zmenšené návrhové plochy)

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ PLOCHY (SO)</b>	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech
	bydlení v bytových domech
	občanská vybavenost
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbám hlavním
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné řemeslné podnikání za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí nadměrným hlukem, emisemi nebo vibracemi
	využitelnost všech ploch navržených Změnou č. 5 územního plánu Horní Podluží je povolena za podmínky, že odkanalizování staveb bude řešeno v souladu s platnými vodoprávními předpisy; preferovat napojení staveb na kanalizaci svedenou do ČOV
	využití ploch Z5.8 a Z5.9 v ochranném pásmu dráhy je přípustné za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech
	využitelnost plochy Z5.9 je podmíněna zpracováním území studie
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zastavěných ploch max. 30 %
	maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží
	zákaz výstavby v záplavovém území stoleté vody (na části ploch Z5.7, Z5.10)
	vyhrazená minimálně 2 parkovací místa na jednom stavebním pozemku rodinného domu; vyhrazená minimálně 2 parkovací místa pro jeden byt v bytovém domě
	respektovat urbanistický charakter zástavby, respektovat uliční čáry stávající zástavby a stavební čáry stávající zástavby; neumísťovat stavby větší než 50 m <sup>2</sup> na odlehlé konce zahrad v případech, kdy se stavby na sousedních pozemcích nacházejí v blízkosti příjezdové komunikace (ulice)
	pokud návrhové plochy sousedí s komunikacemi s nevyhovujícími šířkovými parametry, budou návrhové plochy zmenšeny tak, aby bylo vyhrazeno veřejné prostranství pro umístění komunikace a chodníku o šířce min. 8 m (celková šířka 8 m = šířka nevyhovující komunikace + šířka zmenšení návrhové plochy)

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)</b>	
<b>Hlavní využití</b>	komunikace pro motorová vozidla
<b>Přípustné využití</b>	parkoviště
	nezbytná technická infrastruktura
	cyklotrasy a cyklostezky
	chodníky
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (OP)</b>	
<b>Hlavní využití</b>	trvalé travní porosty
<b>Přípustné využití</b>	související dopravní a technická infrastruktura
	stavby, zařízení a jiná opatření pro pěstování plodin
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

#### **SPOLEČNÉ REGULATIVY:**

Celé řešené území je evidováno jako archeologické naleziště. Před zahájením výstavby je třeba informovat Archeologický ústav AV ČR.

V celém řešeném území je povolování níže uvedených druhů staveb podmíněno závazným stanoviskem Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. , II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny),

#### **ZMĚNA č. 5 DOPLŇUJE DO PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PODLUŽÍ NÁSLEDUJÍCÍ PODMÍNKY:**

##### **PRO VŠECHNY ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY VE STÁVAJÍCÍM ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:**

- V záplavovém území stoleté vody je zakázána veškerá nová výstavba. V záplavovém území se povoluje pouze výstavba oplocení.

- Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Srážkové vody nebudou vypouštěny do kanalizace ani přímo do vodotečí.

## PRO PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ:

Změna č. 5 doplňuje do nepřipustného využití slovo „doplňkové“ a slova „ke stavbě hlavní“ do prvního bodu. Celý bod má po vydání Změny č. 5 následující znění: „doplňkové stavby ke stavbě hlavní větší než 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m.“

Změna č. 5 ruší následující tři body u nepřipustného využití:

- zvyšování stávající zastavěné plochy na pozemku celkem nad 80 m<sup>2</sup>,
- u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m<sup>2</sup>; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- samostatné garáže;

Změna č. 5 přidává do podmínek prostorového uspořádání následující text:

- maximální zastavěná plocha stavby hlavní 130 m<sup>2</sup>.

Celé znění zní tedy následovně:

### **PLOCHY REKREACE**

#### **INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**

Tyto plochy jsou vymezeny v severní části řešeného území, jižně od rybníka Světlík.

**Hlavní využití:** - stavby pro rodinnou rekreaci;

**Přípustné využití:** - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény),

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- přírodní koupaliště,
- rekreační louky,
- hřiště pro míčové hry,
- komunikace a polní cesty,
- nezbytná technická vybavenost;

**Nepřípustné využití:** - doplňkové stavby ke stavbě hlavní větší než 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m;

- zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m,

**Podmíněně přípustné využití:** - trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti,

- drobná občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu,
- změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;

Podmínky prostorového uspořádání: - průhledné oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů,

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 %,
- maximální zastavěná plocha stavby hlavní 130 m<sup>2</sup>,
- sedlové střechy se sklonem 40-45°,
- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

**PRO VŠECHNY NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SE UPŘESŇUJÍ PODMÍNKY PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ:**

- činnosti a zařízení, které souvisí s ekologicky vhodnou zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí, za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a prostupnost území (např. oplocování větších územních celků).
- činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1. Veřejně prospěšné stavby**

Změna č. 5 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

**2. Veřejně prospěšná opatření**

Změna č. 5 nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.

**3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu zůstávají v platnosti územního plánu. Změna č. 5 nemá na tyto stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu vliv.

#### **4. Plochy pro asanaci**

Změna č. 5 nevymezuje žádné plochy asanace.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

##### **1. Veřejně prospěšné stavby**

Změna č. 5 se nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby.

##### **2. Veřejně prospěšná opatření**

Změna č. 5 nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření**

Změna č. 5 nebyla posuzována z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

#### **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Změna č. 5 vymezuje následující plochy, jejichž využitelnost je podmíněna zpracováním územní studie:

- plochy bydlení venkovského charakteru: Z5.11,
- plochy smíšené obytné – všeobecně smíšené plochy: Z5.9.

Územní studie budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

#### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část Změny č. 5 územního plánu Horní Podluží obsahuje 14 stran, Odůvodnění změny č. 5 územního plánu obsahuje 52 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 6 výkresů:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
4. Koordinační výkres
5. Výkres širší vztahů
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu