



Obec Horní Podluží

Žofín č.p. 2

407 57 Horní Podluží

IČ: 00524221

tel.: +420 412 379 181, +420 604 893 424

e-mail: obecniurad@hornipodluzi.cz; ID datové schránky [wggbzxy](https://www.wggbzxy.cz)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k účasti ve výběrovém řízení, k podání nabídky na zakázku malého rozsahu
a k uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavební zakázky

„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE V HORNÍM PODLUŽÍ“

V Horním Podluží dne 1. února 2019

Za zadavatele :
Petr Hoření
starosta obce

Obec Horní Podluží
Žofín č.p. 2
407 57 Horní Podluží
IČO: 00524221
DIČ: CZ00324221

Obsah zadávací dokumentace:

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení soutěže
2. Účastníci soutěže
3. Vymezení soutěžních podmínek
4. Požadavky na plnění
- Příloha 1. Krycí list nabídky
2. až 4. Vzory čestných prohlášení
5. Návrh smlouvy o dílo

B) ZADÁVACÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zadávací projektová dokumentace v elektronické podobě pdf.

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE – OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D. Dokumentace objektů a technolog. zařízení (text)

C. Souhrnné řešení stavby

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| C.1 Situace širších vztahů | M = 1: 500 000 |
| C.2 Situace | M = 1: 1 000 |
| C.3 Půdorys přízemí, půdorys krovu | M = 1: 30 |
| C.4 Svislé řezy – konstrukce střechy | M = 1: 30 |
| C.5 Požárně bezpečnostní řešení | |

F.1 Doklady

Souhlas SÚ s ohlašovanou stavbou č.j. MUVA 1208/2018/PusJa ze dne 11.1.2018

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, organizací a správců sítí :

- ČEZ Distribuce, zn.: 0100855282 ze dne 8.1.2018
- CETIN, č.j. 505399/18 ze dne 8.1.201802
- GridServices, zn.: 5001646460 ze dne 8.1.20183
- Telco Pro Services, zn.: 0200693518 ze dne 8.1.2018
- SČVK, zn.: SCVKZAD14000 ze dne 9.1.2018

VÝKAZ VÝMĚR k ocenění

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení soutěže

Výběrové řízení je vyhlášeno v souladu se Zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, § 27, písm. b) a § 31 za dodržení zásad uvedených v § 6 a v souladu s pokyny poskytovatele dotace Ministerstva pro místní rozvoj z Programu rozvoje a obnovy venkova, G – Obnovy drobných sakrálních staveb a hřbitovů, jako **zakázka malého rozsahu**, formou výzvy více zájemcům k podání nabídky a zveřejněním na profilu zadavatele a úřední desce zadavatele, za účelem uzavření smlouvy o dílo ve prospěch nejvhodnější nabídky na realizaci „na klíč“ stavebního díla :

„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ“

Obec Horní Podluží bude při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zájemcem figurovat jako objednatel.

2. Účastníci soutěže

2.1. Účastníky výběrového řízení jsou zadavatel zakázky (dále jen "zadavatel") a zájemci o veřejnou zakázku, kteří podali nabídku na realizaci stavební akce :

„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ“

(dále jen "**Zájemci**", po uzavření smlouvy o dílo **zhotovitel**")

2.2. Zadavatelem se rozumí OBEC HORNÍ PODLUŽÍ

Adresa : Žofín č.p. 2, 407 57 Horní Podluží

IČO : 00524221

2.3. Zájemcem je dodavatel, **právnícká nebo fyzická osoba** oprávněná k podnikání podle zvláštních předpisů, která podala ve stanovené lhůtě nabídku.

3. Vymezení soutěžních podmínek

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj, Operačního programu obnovy venkova, Programu rozvoje a obnovy venkova, podprogramu G – Obnovy drobných sakrálních staveb a hřbitovů. Realizace akce je limitována poskytnutím této dotace.

I. PODMÍNKY SOUTĚŽE:

A. Vymezení plnění zakázky

Realizace stavební akce

„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ“

Jedná se o realizaci zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zadávací projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. Jaroslavem Antošem, Krásný Studenec 136, 405 02 Děčín 24, IČO: 12006971, ČKAIT: 0400356 v prosinci 2017 a podle souhlasu SÚ Varnsdorf s ohlašovanou stavbou č.j. MUVA 1208/2018/PusJa ze dne 11.1.2018.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytují odkazy na konkrétní výrobky, technologie či obchodní jména, zadavatel připouští odpovídající jiné řešení za dodržení daných parametrů. Neznamená to ovšem změnu technologie oproti projektovanému řešení.

Variantní řešení se nepřipouští.

Zhotovitel po dokončení akce předá objednateli zejména **doklady o ověření vlastností výrobků** ve smyslu § 47 Zák. č. 56/1976 Sb. v platném znění, **doklady o ekologické likvidaci odpadů** vzniklých stavbou, **dokumentaci skutečného provedení** ve 3 vyhotoveních a 1 x digitálně (specifikace digitální formy je uvedena v konceptu návrhu smlouvy o dílo v čl. 3.2) a další doklady k dokončené stavbě dle obchodních podmínek – konceptu návrhu SOD, které jsou přílohou těchto zadávacích podkladů.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj, Programu rozvoje a obnovy venkova, podprogramu G – Obnovy drobných sakrálních objektů a hřbitovů.

B. Doba plnění zakázky

Předpokládaný počátek realizace stavebních prací : **od července 2019**

Maximální termín dokončení : **do 30. listopadu 2019.**

C. Požadavky na prokázání základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace

ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI :

Čestným prohlášením zájemce

- že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
 - a) trestný čin, spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti
 - d) trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahazení odsouzením se nepřihlíží)

- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- že není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Zájemce použije čestní prohlášení dle vzoru – Přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Zájemce není oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby.

ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku (pokud je do něho zájemce zapsán, ne starší 3 měsíců).

Prostou kopií živnostenského listu na veškeré relevantní činnosti, umožňující realizaci předmětné zakázky.

Prostou kopií autorizace v oboru pozemních staveb

dle Zák. č. 360/1992 Sb. v plat. znění dodavatele nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

V případě, pokud odbornou způsobilost zajišťuje osoba, která není v zaměstnaneckém poměru u zájemce, bude doložena dohoda nebo smlouva o smlouvě budoucí, z níž bude vyplývat předmětný závazek.

ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Předložením seznamu alespoň tří významných zakázek obdobného charakteru, jako je předmět zadávané zakázky, provedených zájemcem v posledních 5-ti letech s uvedením jejich rozsahu, ceny v Kč bez DPH, doby poskytnutí a identifikace objednatele s kontaktem na odpovědnou osobu objednatele (tel. číslo, e-mail apod.).

Pokud není zájemce schopen prokázat splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, je oprávněn splnění této profesní způsobilosti a technické kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

V tom případě je dodavatel povinen předložit :

prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku takové jiné osoby (pokud je do něho zapsán), doklad prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby (např. prostou kopii živnostenského listu na odpovídající činnost)

čestné prohlášení takové jiné osoby ve stejném rozsahu jako zájemce (obdoba přílohy č. 2 ZD) písemný závazek takové jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcných práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele /např. smlouva o smlouvě budoucí nebo dohoda o plnění mezi jinou osobou a zájemcem v případě zadání veřejné zakázky).

Platí zákaz takové jiné osobě podat vlastní nabídku a zároveň v jiné nabídce vystupovat v roli jiné osoby (subdodavatele). Taková jiná osoba však může figurovat v nabídkách u více dodavatelů.

Předloží-li zájemce ve své nabídce kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nebo kopii jednotného evropského osvědčení, nahrazuje tento výpis nebo osvědčení prokázání splnění základní a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění této profesní a kvalifikační způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní a kvalifikační způsobilosti pro plnění veřejné zakázky. Tyto dokumenty nesmí být starší než 3 měsíce.

Dále **Zájemce použije čestní prohlášení dle vzoru – Přílohy č. 3 zadávací dokumentace.**

D. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, a to podle výše nabídkové ceny včetně DPH za všechny dodávky, montáže a stavební práce, které jsou součástí této zakázky. Zadavatel není v tomto případě plátcem DPH a bude hodnotit jako nejlépe vyhovující nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to včetně DPH.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

E. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek

- a) Nabídka bude zpracována a odevzdána písemně v jednom originále v českém jazyce a sešita nebo svázána způsobem vylučující manipulaci + 1 x v elektronické podobě (celá nabídka ve formátu *.pdf + oceněný VV - *.xls a návrh SOD - *.doc.) na CD nebo jiném vhodném nosiči dat. Všechny listy nabídky včetně příloh musí být očíslovány průběžně samostatnou a ucelenou řadou.
Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol s jednotným řazením :
1. Identifikační údaje zájemce
 2. Splnění kvalifikace a způsobilosti včetně uvedení případných jiných osob k plnění zakázky (subdodávek) (přílohy č. 2, 3 a 4 zadávací dokumentace)
 3. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a další listy nabídky s oceněním
 4. Návrhy, upozornění, připomínky k výkazu výměr a návrhu SOD
 5. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 zadávací dokumentace) podepsaný oprávněnou osobou
 6. Další relevantní doklady a listiny, které zájemce uzná za vhodné přiložit k nabídce
- b) Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou.
- c) Nabídka bude odevzdána v jedné uzavřené obálce s uvedením adresy zadavatele a jména a adresy zájemce, IČO zájemce a výrazně označené :

„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ“ NEOTVÍRAT !!!

- d) Zájemce stanoví nejvýše přípustnou nabídkovou cenu, t.j. cenu v CZK za :
provedení kompletní stavby dle soutěžního výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace ve členění na celkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH . Případné náklady za vypracování částí prováděcí dokumentace v rámci své dodavatelské realizace nese zhotovitel a v oceněném výkazu výměr nebudou figurovat jako zvláštní položka. Zájemce uvede návrh délky realizace díla v měsících. Zájemce uvede návrh výše smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby v Kč/den prodlení.
- e) Zájemce dodrží nastavené hodnoty položek výkazů výměr. Součástí nabídky bude tento oceněný výkaz výměr, včetně krycího listu.
Nedodržení položek výkazů výměr může být důvodem k vyřazení nabídky.
Zájemce v rámci nabídkového řízení nebo přípravy akce musí provést komplexní analýzu zakázky a v případná zjištění uvést v kapitole 4 nabídky (viz odst. a)). Tyto položky však nebudou obsahem posuzované nabídkové ceny a budou sloužit zadavateli pouze pro orientaci.
- f) Zadavatel požaduje výši **sankce za nesplnění termínu dokončení díla 5 000,- Kč/den prodlení**, v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podkladů, bude tato sankce akceptována, stejně tak sankce za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu 1 000,- Kč /jednotlivý případ a započatý den prodlení a výši sankce za nedokončení odstranění případné reklamační závady v dohodnutém termínu 1 000,- Kč /jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- g) Zadavatel požaduje **minimální délku poskytnuté záruky za dílo v trvání 60-ti měsíců**. Na

zařízení a prvky technologie podle záruk poskytovaných výrobcem.

Tato záruční doba bude akceptována ve smlouvě o dílo.

- h) **Financování a platební podmínky:** Zadavatel nebude poskytovat zálohu. Financování bude probíhat formou dílčích faktur za fakturační období 1 měsíce na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu provedených prací za fakturační období. Poslední fakturace bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby objednatel mohl provést pozastávku ve výši 10% celkové ceny díla vč. DPH, která bude uvolněna zhotovitelem po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení a po nabytí právní moci úspěšné kolaudace.

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

- i) Součástí nabídky bude **návrh smlouvy o dílo** na realizaci, (který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace) podepsaný za zájemce oprávněnou osobou, a orientační **časový a finanční harmonogram** postupu výstavby.

Nepodepsání předloženého návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou a stejně tak nepředložení orientačního časového a finančního harmonogramu plnění díla může být důvodem k vyřazení nabídky.

- j) Zájemce ve své nabídce bude specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům a uvedením jejich identifikačních údajů. Zadavatel připouští subdodávky v maximální výši 50% celkové ceny díla.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení (např. tesařské práce, zednické práce, klempířské práce apod.).

F. Soutěžní lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 26. února 2019 do 10:00 hod.**

Místo : Podatelna Obecního úřadu v Horním Podluží, 407 57 Horní Podluží, Žofín č.p. 2.

Otvírání obálek proběhne následně téhož dne na téže adrese v zasedací místnosti Obecního úřadu **od 10:30 hod.** Otvírání obálek se mohou zájemci zúčastnit.

G. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena na **30 dnů** a končí **dne 28. března 2019.**

H. Způsob podávání nabídek

Nabídky lze podávat osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálcích s výrazným označením

**„OPRAVA STŘECHY HŘBITOVNÍ KAPLE v HORNÍM PODLUŽÍ“
NEOTVÍRAT !!!**

a opatřených adresou zadavatele, jménem a adresou zájemce na uzavření razítky zájemce tak, aby do dne a hodiny konce soutěžní lhůty tj. **do 26. února 2019 do 10:00 hod.** byly na adrese zadavatele.

I. Zadavatel.

Obec Horní Podluží

Horní Podluží č.p. 2

407 57 HORNÍ PODLUŽÍ

IČO: 00524221

Kontaktní osoby zadavatele :

p. Petr Hoření

starosta obce

Horní Podluží č.p. 2

407 57 Horní Podluží

tel.: +420 604 893 424; +420 412 379 181

e-mail: starosta@hornipodluzi.cz

p. Renáta Mikelová

bytový technik

Horní Podluží č.p. 2

407 57 Horní Podluží

+420 774 462 164

epodatelna@hornipodluzi.cz

II. PODMÍNKY ZADAVATELE

A. Omezení soutěže

Soutěž je omezena na právnické nebo fyzické osoby vyzvané k podání nabídky. Zadavatel zahrne mezi zájemce i právnické nebo fyzické osoby, které nebyly vyzvány a zadávací dokumentaci získaly na základě zveřejnění na profilu zadavatele nebo na úřední desce obce, v souladu se zásadami § 6 zákona č. 134/2016 Sb.

B. Adresa a lhůta pro vyzvednutí zadávacích podkladů

Zadávací dokumentaci zájemce získá zdarma v elektronické podobě stažením z profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-horni-podluzi> nebo z úřední desky obce Horní Podluží

<http://www.hornipodluzi.cz/index.php?nid=6261&lid=cs&oid=3777802>

Stažení zadávací dokumentace zájemcem není podmínkou k podání nabídky.

Prohlídka staveniště nebude organizována a zájemcům je staveniště volně přístupné.

Případné prohlídky staveniště s kontaktní osobou zadavatele je možné domluvit předem na uvedených telefonních číslech a e-mailech kontaktních osob s termínem konáním **nejpozději do 11. února 2019.**

Požadavky na dodatečné informace a vysvětlení k zadávacím podmínkám a zadávací dokumentaci lze vznášet písemnou formou (dopisem, e-mailem, faxem) na výše uvedené adresy kontaktních osob, **nejpozději do 18. února 2019 do 10:00 hodin.**

C. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí v soutěži.
- Zadavatel není vázán zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění, za dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a dalších zásad uvedených v § 6 zmíněného zákona a za dodržení zásad pokynů poskytovatele dotace - Ministerstva pro místní rozvoj, Programu rozvoje a obnovy venkova, podprogramu G – Obnovy drobných sakrálních objektů a hřbitovů. Jedná se o zakázku malého rozsahu. Proti rozhodnutí zadavatele není možnost odvolání.
- Zájemce podáním nabídky souhlasí se zadávacími podklady a podmínkami vypsané soutěže. Svůj souhlas vyjádří podepsáním čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- Pokud se v zadávacích podkladech vyskytují odkazy na konkrétní výrobky, technologie či obchodní jména, zadavatel připouští odpovídající řešení za dodržení daných parametrů. Variantní řešení se nepřipouští.
- Zájemce se v nabídce prohlášením zaváže, že v případě zadání zakázky provede dílo podle předané projektové dokumentace, v souladu s platnými ČSN a platnou legislativou (vzor opět v příloze č. 3 této zadávací dokumentace).
- Jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel posuzovat nabídkovou cenu zájemce, jejíž hodnota v Kč včetně DPH bude nižší než průměr ostatních podaných nabídek o více jak 25%.
- Zhotovitel na své náklady zajistí výrobu a se zahájením prací také osazení, na zadavatelem určeném místě u předmětné stavby, jedné informační desky z trvanlivého a vodě odolného materiálu, rozměrů A3 (420 mm x 297 mm), s logem poskytovatele dotace a dalšími informacemi, které budou zadavatelem upřesněny před předáním staveniště a její údržbu po celou dobu trvání stavby. Cena bude zahrnuta v oceněném výkazu výměr pod položkou VRN.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - * odmítnout všechny podané nabídky a soutěž v kterékoliv fázi zrušit
 - * veškerou korespondenci odesílat zájemcům elektronickou formou
 - * dále jednat o podmínkách smlouvy o dílo, netýkajících se podstatných bodů
- Zadavatel nebude informace získané od zájemců k této zakázce sdělovat třetím osobám.
- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel předal celou zakázku nebo její stavební část ve finančním objemu větším než 50 % jinému zhotoviteli bez jeho předchozího souhlasu, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o dílo a může to být důvodem k jejímu vypovězení.

- Zadavatel v součinnosti s dodavatelem povede a bude průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- Nabídky nezpracované podle těchto zadávacích podkladů nebo nabídky neúplné budou z hodnocení vyloučeny. Stejně tak důvodem k vyloučení nabídky zájemce (uchazeče) z účasti na zakázce bude nevyplnění všech údajů na krycím listu nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace nebo nedoložení základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, nepředložení časového a finančního harmonogramu díla či nepodepsání předloženého návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 zadávací dokumentace) oprávněnou osobou.
- Zadavatel určuje technický a autorský dozor. Toto rozhodnutí bude zhotovitelem respektováno.
- Zhotovitel bude zaměstnávat pouze zaměstnance v souladu s českým právem.
- Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předloží Objednateli prostou kopii pojistné smlouvy, pokrývající škody případně vzniklé při realizaci díla do výše minimálně 1 000 000,- Kč.

- Platební podmínky : Zadavatel nebude vítěznému zájemci poskytovat zálohu.

Financování bude probíhat formou dílčích faktur za fakturační období 1 měsíce na základě zadavatelem - objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených prací za fakturační období. Poslední fakturace bude vystavena po dokončení a protokolárním předání hotového díla v takové výši, aby objednatel mohl provést pozastávku ve výši 10% celkové ceny díla vč. DPH, která bude uvolněna zhotovitelem po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných v přejímacím řízení a po nabytí právní moci úspěšné kolaudace.

V případě výskytu prací nad rámec rozpočtu, požadovaných a schválených objednatelem, budou tyto práce nejdříve zhotovitelem oceněny položkovými cenami původního rozpočtu (v případě výskytu prací, které nejsou předmětem rozpočtu, budou k jednání použity jednotkové ceny z ceníku stavebních prací URS v cenové úrovni roku 2018) a po provedení fakturovány zvláštní fakturou za příslušné fakturační období. Tyto vícepráce však nesmí svým finančním objemem přesáhnout 50 % ceny původní nabídky.

Všechny faktury budou mít **třicetidenní** splatnost od data doručení objednateli.

Podrobné obchodní a další podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře konceptu návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5). Zájemci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

4. Požadavky na plnění

4.1. Požadavky na provádění stavebních prací

Stavební práce budou probíhat za dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů, podmínek daných výrobcí materiálů a systémů a podle příslušných ČSN. V případě vzniku škody z nedbalosti zhotovitele, bude objednatelem požadována její náhrada. Zhotovitel povede po celou dobu provádění stavby stavební deník.

Práce budou probíhat ve **všedních dnech** nejdříve **od 6:00 hod** nejpozději **do 19:00 hod**, případně ve **dnech pracovního volna a pracovního klidu** nejdříve **od 8:00 hod.** a nejpozději **do 17:00 hod.** Práce, které by svým hlukem překračovaly hranici 50 Db nezačnou ve všedních dnech dříve jak v 7:00 hod. a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu dříve jak v 9:00 hod a nebudou pokračovat po 17:00 hod.

Spotřebu elektrické energie a vody odebíranou v rámci stavby a další zřízení objektů zařízení staveniště zajistí zhotovitel na svůj náklad. Stejně tak je zhotovitel povinen zajistit na svůj náklad případné provizorní dopravní značení v místě stavby a zabezpečení staveniště proti vniknutí a zranění cizích osob a to i v mimopracovní době.

XX