



Obec Horní Podluží

Horní Podluží č.p. 2

407 57 Horní Podluží

tel.: 412 379181, fax 412 379181, e-mail: obecniurad@hornipodluzi.cz

ZADÁVACÍ PODKLADY

**k účasti v soutěži o nejvhodnější nabídku a k uzavření smlouvy o dílo na podlimitní zakázku
malého rozsahu, vypsané formou výzvy více zájemcům k podání nabídky**

NA

REALIZACI STAVEBNÍ AKCE

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO OBJEKTU,

HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 215“

V Horním Podluží dne 9.května 2011

Za zadavatele :
Karel K o p e c k ý
starosta obce

Obsah zadávacích podkladů:

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení výzvy více zájemcům k podání nabídky
 2. Účastníci soutěže
 3. Vymezení soutěžních podmínek
 4. Požadavky na plnění
- Příloha 1. Vzory čestných prohlášení

B) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

STAVEBNÍ ČÁST A.1) na realizaci stavebních úprav – Zřízení bytu z nebytového prostoru

1. Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva
2. Požárně bezpečnostní řešení
3. Kopie katastrální mapy 1 : 1000
4. Situace 1 : 500
5. Stropní konstrukce 1 : 75
6. Půdorys a řez 1 : 75
7. Pohled boční 1 : 75
8. Výkaz výměr
9. Stavební povolení č.j. MUVA 27457/2010 ze dne 22.12.2010

STAVEBNÍ ČÁST A.2) na realizaci zateplovacího systému bytového objektu

1. Soupis prací na fasádě
2. Pohled čelní (bez měřítka)
3. Pohled boční 1 (bez měřítka)
4. Pohled boční 2 (bez měřítka)
5. Fotodokumentace stávajícího stavu
6. Výkaz výměr

A) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

1. Vyhlášení soutěže

Soutěž je vyhlášena formou výzvy více zájemcům [jedná se o podlimitní zakázku malého rozsahu, jejíž náklady nepřekročí hodnotu pro stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, §12, čl. (3), s přihlédnutím k § 18, odst. (3)], za účelem uzavření smlouvy o dílo ve prospěch nejvhodnější nabídky na realizaci stavebního díla :

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO OBJEKTU, HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 215“

Obcí Horní Podluží bude při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem figurovat jako objednatel.

2. Účastníci soutěže

2.1. Účastníky zadávacího řízení jsou zadavatel zakázky (dále jen " **zadavatel**") a zájemci o veřejnou zakázku, kteří byli vyzváni k podání nabídky, obdrželi zadávací podklady k předložení nabídky a podali nabídku na realizaci akce „**Stavební úpravy a zateplení bytového objektu Horní Podluží č.p. 215**“ (dále jen "**uchazeči**", po uzavření smlouvy o dílo **zhotovitel**")

2.2. Zadavatelem se rozumí **OBEC HORNÍ PODLUŽÍ** (územní samosprávný celek)

Adresa : **407 57 HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 2**

IČO : **00524221**

DIČ: **CZ00524221**

účet u : **Česká spořitelna Varnsdorf, č.ú. : 921400359/0800**

2.3. Uchazečem je dodavatel, **tuzemská právnická nebo fyzická osoba** oprávněná k podnikání podle zvláštních předpisů, která obdržela zadávací dokumentaci a podala ve stanovené lhůtě nabídku.

3. Vymezení soutěžních podmínek

I. PODMÍNKY SOUTĚŽE :

A. Vymezení plnění zakázky

Realizace stavební akce – podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO OBJEKTU, HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 215“

Jedná se o kompletní realizaci zakázky na stavební práce dle projektové dokumentace zpracované projektantem – ing. Milanem Spurným, Varnsdorf, v září 2010 a stavebního povolení č.j. MUVA 27457/2010 ze dne 22.12.2010 na :

1) realizaci stavebních úprav – Zřízení bytu z nebytového prostoru

2) realizaci zateplovacího systému bytového objektu

(Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytují odkazy na konkrétní výrobky, obchodní jména či technologie, zadavatel připouští odpovídající variantní řešení za dodržení daných parametrů.)

Zhotovitel po dokončení akce předá objednateli v kopiích doklady o ověření vlastností výrobků ve smyslu § 47 Zák. č. 56/1976 Sb. v platném znění a doklady o ekologické likvidaci odpadů vzniklých stavbou.

B. Doba plnění zakázky

Předpokládaný počátek realizace stavebních prací **květen 2011.**

Maximální termín dokončení dle bodu A.1) **15. červenec 2011.**

Maximální termín dokončení dle bodu A.2) **30. září 2011.**

(Dřívější termín dokončení je možný)

C. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů :

a) Čestným prohlášením :

- *že* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- *že* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- *že* v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku)

- *že* vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- *že* není v likvidaci.

- *že* nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

- *že* nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

- *že* nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

- *že* nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

- *že* není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

b) Předložením

- **seznamu společníků nebo členů, jde-li o právnickou osobu**
- **seznamu zaměstnanců nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a byli v pozici s rozhodovací pravomocí pro rozhodování o veřejných zakázkách (**případně čestného prohlášení, že žádní takoví zaměstnanci nebo členové statutárního orgánu u něj nejsou**)
- **dokladu o tom, že má-li formu akciové společnosti, má vydány pouze akcie na jméno** (aktuální výpis z obchodního rejstříku) a **aktuálního seznamu akcionářů**

Zadavatel požaduje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Prostou kopií živnostenského listu na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně na zednictví nebo jinak odpovídající charakteru zadávaných stavebních prací, **prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je do něj zapsán) ne staršími 90-ti dny, a **prostou kopií autorizace odpovědné osoby v oboru pozemních staveb** dle Zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění, pokud je pro vydání živnostenského listu nutná.

Pokud bude dodavatel části zadávané služby plnit prostřednictvím subdodavatele, je povinen předložit :

- a) doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů subdodavatele
 - **Čestným prohlášením subdodavatele :**
 - že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- b) doklad prokazující profesní kvalifikační předpoklady subdodavatele
 - **Prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele**
- c) doklad o oprávnění k podnikání subdodavatele odpovídající potřebnému rozsahu části zadávané stavební zakázky
 - **Prostou kopií živnostenského listu subdodavatele**
- d) **kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona 137/2006 Sb. v platném znění. Současně také platí zákaz dodavatele podat vlastní nabídku a zároveň v jiné nabídce vystupovat v roli subdodavatele. Subdodavatel však může figurovat v nabídkách u více dodavatelů.

D. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

E. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek

Nabídky budou obsahovat :

- celkovou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu v Kč s vylišením DPH a v členění na :
 - 1) realizaci stavebních úprav – Zřízení bytu z nebytového prostoru
 - 2) realizaci zateplovacího systému bytového objektu
- termín předání hotového díla ad A. 1) nejpozději 15.07.2011 s návrhem sankcí za jeho nesplnění v Kč za den prodlení (minimálně **5000,- Kč/den prodlení**)
- termín předání hotového díla ad A. 2) nejpozději 30.09.2011 s návrhem sankcí za jeho nesplnění v Kč za den prodlení (minimálně **1000,- Kč/den prodlení**)
- **poskytnutí záruk za provedené dílo zadavatel požaduje v délce 60 měsíců**
- identifikační údaje o firmě (přesná adresa, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt. osoby ...)
- doklady k dalším předpokladům pro plnění zakázky (viz část II.B. tohoto zadání)
- součástí nabídky bude **návrh smlouvy o dílo na realizaci a oceněný výkaz výměr prací na:**
 - 1) realizaci stavebních úprav – Zřízení bytu z nebytového prostoru
 - 2) realizaci zateplovacího systému bytového objektu

F. Soutěžní lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 25. května 2011 do 10.00 hod.**

Místo : Podatelna Obecního úřadu v Horním Podluží, 407 57 Horní Podluží č.p. 2.

Otvírání obálek proběhne téhož dne na téže adrese v **10.30** hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu. Otvírání obálek se mohou uchazeči zúčastnit.

G. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena na 30 dnů a končí dne **25. června 2011**

H. Způsob podávání nabídek

Nabídky lze podávat osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách s výrazným označením "**SOUTĚŽ – Horní Podluží č.p. 215**" a opatřených na uzavření razítky uchazečů tak, aby do dne a hodiny konce soutěžní lhůty tj. **do 25.5.2011 do 10.00 hod.** byly na adrese zadavatele.

I. Zadavatel.

Obec Horní Podluží

407 57 HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 2

IČO: 00524221, DIČ: CZ00524221

bankovní spojení : Česká spořitelna Varnsdorf, č.ú. 921400359/0800

Kontaktní osoby : p. Karel Kopecký, starosta obce Horní Podluží, tel. 412 379181
604893424

II. PODMÍNKY ZADAVATELE

A. Omezení soutěže

Soutěž je omezena na vyzvané tuzemské právnické nebo fyzické osoby. Zadavatel přijme i nabídky dodavatelů, kteří nebyli vyzváni, ale požádali o zadávací dokumentaci na základě zveřejnění zadavatele na vývěsní tabuli obce a na oficiálních www stránkách obce.

B. Adresa a lhůta pro vyzvednutí zadávacích podkladů

Zadávací dokumentaci uchazeč získá za poplatek **500,- Kč**, splatný v pokladně Obecního úřadu v hotovosti oproti příjmovému pokladnímu dokladu v předem dohodnutém termínu, **od 11.5.2011**, nejpozději však **do 16.5.2011**.

Prohlídka objektu a staveniště a konzultace jsou možné po předchozí telefonické dohodě (412 379181, 604893424 s p. Karlem Kopeckým – starostou obce Horní Podluží) v úředních dnech (pondělí a středa 8.00 – 12.00, 12.30 – 17.00) v termínu **od 11.05.2011, 8.00 hod. ... do 23.05.2011, 15.00 hod.**

Telefonicky lze sjednat prohlídku staveniště dle možností zadavatele i mimo úřední dny. Obecní úřad Horní Podluží, 407 57 HORNÍ PODLUŽÍ č.p. 2
tel.: 412 379 181

C. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel nehradí náklady spojené s účastí v soutěži.
- Vzhledem k tomu, že náklady stavby budou částečně hrazeny ze státní dotace, bude ve smlouvě o dílo zakotven článek tohoto znění : „Nebude-li objednatel schopen dostat svých závazků vyplývajících z této smlouvy z důvodu neposkytnutí dotace nebo její části nebo z důvodu nedostatku finančních prostředků zadavatele, má právo zredukovat nasmlouvaný rozsah prací o provedení zateplovacího systému a případně vyzvat zhotovitele, aby práce přerušil nebo úplně zastavil. Práce provedené zhotovitelem přes výzvu objednatel k jejich přerušlení nebo zastavení není objednatel povinen uhradit. (Toto se netýká prací nutných k zamezení vzniku škod, zakonzervování stavby apod.)“
- Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty

- Zadavatel požaduje provedení kontaktního polystyrenového zateplení systémem z „perforovaného polystyrenu“, kde je zajištěna stejná prodyšnost jako u minerální vlny a „lepících kotev“, který umožňuje nanášení lepidla na kotvy a pak na ně pokládání tepelně izolačních desek. Nedochází tak k tepelným mostům, které by vznikaly kolem běžných hmoždinek, procházejících izolantem. Starou fasádu je třeba pouze začistit a zbavit drobných částí (není nutná sanace za účelem dosažení potřebné únosnosti povrchových vrstev původních stěn). Uvedený systém je na trhu dodáván například pod názvem BAUMIT OPEN.
- Pokud se v zadávacích podkladech vyskytují odkazy na konkrétní výrobky, obchodní jména či technologie, zadavatel připouští odpovídající variantní řešení za dodržení daných parametrů
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - odmítnout všechny podané nabídky a soutěž v kterékoliv fázi zrušit
 - upřesnit a doplnit zadávací podmínky při prohlídce předmětného staveniště
- Uchazeč podáním nabídky souhlasí s podmínkami vypsání soutěže
- Při tomto výběrovém řízení není zadavatel vázán Zákonem o zadávání veřej. zakázek; uchazeči nemají možnost se odvolávat nebo podávat námítky k úřadu pro hospodářskou soutěž
- Platební podmínky : Zadavatel nebude vítěznému uchazeči poskytovat zálohu. Financování vlastní realizace bude probíhat formou dílčích faktur podle stavebním dozorem investora odsouhlaseného objemu vždy za ucelený funkční soubor prací. Výše poslední faktury po předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelům bude taková, aby z ní mohla být objednatelům provedena pozastávka ve výši 10% celkové ceny, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu. Všechny faktury budou mít třítydenní splatnost.

4. Požadavky na plnění

4.1. Požadavky na provádění stavebních prací

Stavební práce budou probíhat za dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů, podmínek daných výrobcí materiálů a systémů a podle příslušných ČSN. V případě vzniku škody z nedbalosti zhotovitele, bude objednatelům požadována její náhrada. Zhotovitel povede po celou dobu provádění stavby stavební deník.

Práce budou probíhat ve **všedních dnech** nejdříve **od 6.00 hod** nejpozději **do 19.00 hod**, případně ve **dnech pracovního volna a pracovního klidu** nejdříve **od 8.00 hod.** a nejpozději **do 17.00 hod.** Práce, které by svým hlukem překračovaly hranici 50 Db nezačnou ve všedních dnech dříve jak v 7.00 hod.

Spotřebu elektrické energie a vody odebranou v rámci stavby z objektu za měřidly objektu (hlavní elektroměr, hlavní vodoměr) bude hradit zhotovitel objednatelům na základě odečteného stavu podružných měřidel, osazených zhotovitelem. V případě napojení zhotovitele přímo na distribuční síť (před hlavními měřidly objektu) bude hradit zhotovitel stavby na základě zhotovitelem osazených a odsouhlasených měřidel a na základě dohod, které uzavře zhotovitel stavby přímo se správci příslušných sítí.

